





این مجموعه در سال ۱۳۴۸ توسط زنده یاد مهندس محمد رسولیان و چند تن از دیگر معماران و مهندسان برجسته کشور به منظور فعالیت در زمینههای تخصصی معماری و شهرسازی پایهگذاری شد و در ادامه از سال ۱۳۵۶ با نام شرکت مهندسی طرح و کاوش، به صورت پیوسته و مداوم فعالیت خود را ادامه داده است.

شرکت مهندسی طرح و کاوش تا به حال بیش از چهل طرح شهرسازی را در سراسر ایران به پایان رسانیده است و چندین طرح شهرسازی و طراحی شهری را در دست مطالعه دارد. در زمینه معماری نیز، فعالیت شرکت بالغ بر چندین میلیون متر مربع طراحی و نظارت تا مرحله بهره برداری شامل پروژههای مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی، گردشگری و آموزشی بوده است.

تألیف چندین کتاب تخصصی، انتشار مقالات و انجام سخنرانی های متعدد توسط مدیران ارشد شرکت، از دیگر فعالیت های این مجموعه بوده است. از چند سال قبل، این شرکت به اتفاق هفت مهندس مشاور دیگر در زمینه های تأسیسات زیربنائی، حمل و نقل، صنایع و مدیریت، برنامهریزی منطقهای، سازه، معماری و شهرسازی تشکیل یک کنسرسیوم قوی به نام آبادی سرزمین داده است.



ماموريت

شرکت طرح و کاوش بر آن است تا با ارائه ی خدمات طراحی و مهندسی، برنامهریزی، مطالعات کالبدی و امکان سنجی اقتصادی و اجتماعی در زمینه ی معماری و شهرسازی به دولت، شهرداری ها و نهادهای عمومی و مشتریان بخش خصوصی، ضمن رعایت اصول اخلاق حرفه ای و قانونی و حفظ رضایت مندی جمعی ذی نفعان شرکت، نقشی تأثیر گذار در جامعهٔ حرفه ای معماری و شهرسازی ایفاء نماید.

چشم انداز

چشمانداز شرکت طرح و کاوش، شرکتی در تراز ملی و فراملی با ارائه ی خدمات طراحی معماری، شهرسازی و مدیریت طرح در عرصههای فرا استانی و بینالمللی از نظر تعداد، مقیاس و تنوع پروژههای خود است. این شرکت در زمینه ی بهرهگیری از نیروهای انسانی کارآمد، کسب تخصص و افزایش شایستگی و صلاحیتها و بهبود کیفیت خدمات خود پیشتاز و سرآمد خواهد بود و از این طریق اعتبار و شهرت بسزایی در جامعه ی مشاوران و کارفرمایان کسب خواهد نمود.



- دارای رتبه ۱ شهرسازی (از سازمان برنامه و بودجه کشور)
 - دارای رتبه ۲ معماری (از سازمان برنامه و بودجه کشور)
- دارای رتبه ۳ ساماندهی و توانمندسازی بافت های فرسوده (از سازمان برنامه و بودجه کشور)
 - دارای رتبه ۳ طراحی شهری (از سازمان برنامه و بودجه کشور)
 - مشارکت با شرکت های مهندسی مشاور خارجی و دارای شعبه در کشور عراق
 - دارای گواهینامه ایزو ۹۰۰۱:۲۰۰۸ و ایزو ۹۴۰۰۱:۲۰۰۴
 - مديريت طراحي كليه پرنسيپ هاي شهرسازي
- انجام مطالعات امکان سنجی و همکاری در تامین اعتباری پروژه های شهرسازی و معماری
 - عضو جامعه مهندسان مشاور ایران
 - عضو ۲۷ ساله جامعه بین المللی مهندسان مشاور (FIDIC)
 - عضو انجمن صنفی کارفرمائی مهندسان مشاور معمار و شهرساز
 - عضو انجمن صنفی انبوه سازان شهر تهران
 - عضو اتاق بازرگانی
 - عضو سازمان نظام مهندسی تهران و دارای پروانه اشتغال رتبه یک نظام مهندسی
 - عضو کنسرسیوم آبادی سرزمین متشکل از مهندسان مشاور در رشته های مختلف
 - تفاهم نامه همکاری با شرکت Aedas از انگلیس
 - تفاهم نامه همکاری با شرکت ACT از فرانسه
 - تفاهم نامه همکاری با شرکت J+A Philippou architect از قبرس
 - تفاهم نامه همکاری با شرکت FROST& SULLIVAN ازهندوستان

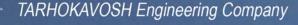
















سوابق کاری شرکت

با ۴۰ سال سابقه و فعالیت، صدها طرح گوناگون معماری و شهرسازی در مقیاس خرد و کلان توسط این شرکت طراحی گردیده و به مرحله اجرا و بهره برداری رسیده است. این طرح ها را می توان در طبقه بندی کلی زیر قرار داد:

در بخش معماری:

- ◄ پروژه های گردشگری و تفریحی
- ◄ پروژه های مسکونی (مجتمع مسکونی و انبوه سازی)
 - ◄ پروژه های اداری و تجاری
 - ◄ پروژه های فرهنگی، آموزشی و مذهبی
 - ◄ پروژه هاي صنعتي
 - ◄ پروژه های راه وترابری و ترمینال ها
 - ◄ پروژه های درمانی و بهزیستی

در بخش شهرسازی:

- ◄ پروژه های منطقه ای و ناحیه ای
 - ◄ طرح هاي جامع و تفصيلي
 - ◄ پروژه های آماده سازی
 - ◄ پروژه های موضعی و موضوعی

در بخش مديريت طرح:

◄ پروژه های عامل چهارم

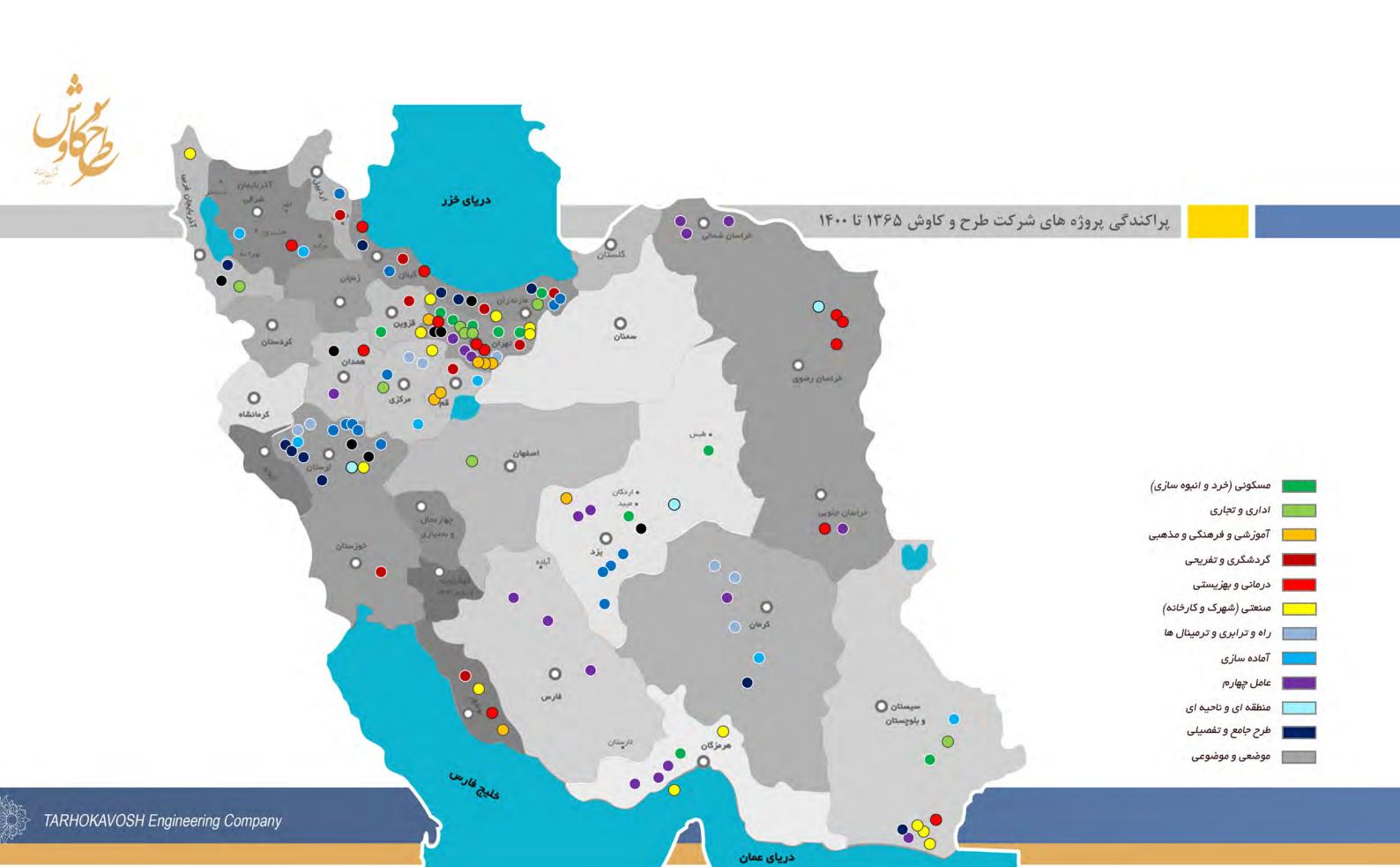






نمودار پروژه های شرکت طرح و کاوش ۱۳۶۵ تا ۱۴۰۰







پروژه های مسکونی

عنوان پروژه

مساحت (مترمربع)

*****	برج مسکونی ستاره شمال
148	برج مسکونی دشتی
1 776 + +	طراحی معماری پروژه نیاوران ۳
TO + +	بلوک های مسکونی تیپ ۲ مجموعه جوانان یزد
r	مجموعه مسكوني مسكن جوانان يزد
180++	شهرک ۱۷۰۰ واحدی قزوین
160+++	مجتمع ۵۲۰ واحدی پرند
TV	مجتمع ۳۸۰ واحدی پرند
10	مجتمع ۱۹۰ واحدی پرند
۵٠٠٠	مجتمع ۳۶۵ واحدى تاژسازان كيش
1	مجتمع ۱۲۰ واحدی مجیدیه تهران
Y0++	مجتمع ۹۲ واحدی مجیدیه تهران
1	مجتمع تاژ الهيه تهران
VY-+	مجموعه ۳۰ واحدی قیطریه تهران



پروژه های مسکونی

عنوان پروژه

مساحت (مترمربع)

برج ۱۶ طبقه زعفرانیه تهران	1
ساختمان مسکونی قم	ra-
مجموعه مسكوني اندرز گو	4
طرح محوطه و تاسیسات زیر بنایی مسکن جوانان یزد	4
شهرک مسکونی فرهنگیان یزد	V15
ساختمان ۲۷ واحدی سروستان پاسداران تهران	08++
مجتمع مسكوني ولنجك تهران	84
کمپ دائمی سد بارون (مجموعه مسکونی و ساختمان های جنبی)	14
مجموعه ۸۸ دستگاهی کارکنان آب منطقه ای استان مازندران	180
مجموعه ۴۰۰ واحدی شرکت برق منطقه ای استان سیستان و بلوچستان	9
مجموعه ۴۰۰ واحدى پالايشگاه تهران	17
مجموعه مسكونى طرشت تهران	r
مجموعه مسكوني دينو ويلا تهران	0



پروژه های اداری و تجاری

مساحت (مترمربع)	عنوان پروژه
C.7 7	777:07

4	طراحی داخلی و نظارت بر دفتر مرکزی شرکت کارگزاری پارسیان
V	ساختمان آداری ۱ و ۲ شهر جدید اندیشه
1888	برج اداری نیاوران
17	مجتمع تجاری – اداری سعدی تهران
0++++	مجموعه تجاری شهر مهاجران اراک
*****	مجتمع ادارى وليعصر تهران
FD++	اداره مرکزی شرکت سهامی آب منطقه ای استان مازندران
۵	ساختمان های اداری سد بارون ماکو
17	ساختمان های اداری شرکت برق استان سیستان و بلوچستان
8	سازمان اقتصاد اسلامي تهران
8	مجتمع تجارى خان اف اصفهان
8	مجتمع اداری دکتر مدنی زاده تهران
0	مجتمع تجاری گل تهران
4	ساختمان اداری محمودیه (دفتر مرکزی شرکت)



پروژه های آموزشی و فرهنگی و مذهبی

عنوان پروژه مساحت (مترمربع)

أموزشكده جوانان يزد	04
مدرسه و مهدکودک مجموعه جوانان یزد	71
مسجد جوانان يزد	r
هنرستان صنعتی و کتابخانه شرکت ملی گازتهران	1
مجتمع دارالعلم مفيدتهران	10
مجتمع فرهنگی مفی <i>د ت</i> هر <i>ان</i>	24
مركز تحقيقات اسلامي مسجد اميرالمومنين تهران	۵
مجتمع راهنمایی و دبیرستان شرکت مفاد تهران	80
كتابخانه هنرستان كارآموز تهران	TA++
مجموعه فرهنگی ۲۰۰۰ نفری سالاریه قم	9
خوابگاه دانشجویان دانشسرای عالی یزد	۵٠٠٠
خوابگاه دانشجویان کشاورزی کرج	۵٠٠٠
خوابگاه دانشجویان دانشگاه امیر کبیر	۵
طرح جامع مجتمع دانشگاهی یادگار امام شهر ری	(+ + + + 1 نفر)
مسجد نور قیطریه تهران	1
طرح دروازه قرآن شهر يزه	<u> 1</u>
مدارس مختلف شهريار	T
دبیرست <i>ان نیاوران ت</i> هر <i>ان</i>	r



پروژه های گردشگری و تفریحی

مساحت (مترمربع)	Atau dais
مساحت (مترمربع)	عن <i>وان</i> پروژه

مجتمع گردشگری قیطریه تهران 81. .. هتل نمک آبرود مازندران ++++ مهمانسرای خزر آباد مازندران 4+++ 9 . . . مجموعه ويلاهاى ساحلى چابكسر هتل ۸۰ تختخوابه ماهشهر 1+++ پارک کوهستانی باراجین قزوین 14×1+8 شهربازي سالاريه قم 0+++ سینما و مرکز تفریحی کنگان 1 + + + 0+++ مجتمع هتل - رستوران چالوس هتل ارم قم 1 + + + +



پروژه های معماری **پروژه های درمانی و بهزیستی**

مساحت (مترمربع)	عنو <i>ان پرو</i> ژه

بيمارستان فوق تخصصي چابهار	9
أموزشكاه كودكياري لاهيجان	11
كانون دختران تهران	····
شبه خانواده تربت حيدريه	***
مهدكودك لاهيجان	1.4
مهدکودک تربت جام	۵++
مهدكودك بيرجند	۵++
شیرخوارگاه شبانه روزی مشهد	1
شیرخ <i>وار گاه شبانه روزی همدان</i>	۵ + + +
شیرخوارگاه شبانه روزی کرج	۵٠٠٠
شیرخوارگاه شبانه روزی مرند	۵
زایشگاه برازجان	10+++
درمانگاه محبان حسین تهران	1 * * *



پروژه های معماری و شهرسازی

پروژه های صنعتی

مساحت (مترمربع	عنوان پروژه
10	طراحی معماری انبارهای سایت ۲.۵ هکتاری کیش
8 X 1 + 5	شهرک صنعتی شمس آباد تهران
14	کمپ سد بارون ماکو
18	کمپ سد شهید رجایی مازندران
7	طرح برگزیده گروه های تولیدی در محل دائمی نمایشگاه های تهران
*****	سایت و کارگاه های چندمنظوره قطب صنعتی چابهار
r	سایت و تعمیرگاه و توقفگاه شهرک مسکونی توحید بوشهر
77	پناهگاه دومنظوره میدان های قیام و بروجردی استان لرستان
1 * * * * *	مجموعه صنعتی شرکت برق منطقه ای سیستان و بلوچستان
1 ****	كارخانه طيور فاطم كرج
r	مجموعه کارگاهی اداره کل راه و ترابری استان سیستان و بلوچستان
4	شبهرک صنعتی زنجیرسازی ایران اراک
۵++++	کارخانه مواد پاک کننده کرج
108++	ارائه خدمات طراحی پروژه های سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار
	شبهرداری تهران
1	مطالعات و طراحی بروژه ویدان میوه، تره بار و خشکیار شور کروانشاه



پروژه های راه و ترابری و آماده سازی

مساحت (مترمربع)	عنوان پروژه
	111:01

-	طرح ساماندهی و ارتقاء کیفی فلکه دوم نیروی هوایی
161	شهرک مسکونی بیاض (راه آهن بافق- بندرعباس)
0	ساختمان اداره کل ساختمان راه آهن تهران
1	مجموعه ایستگاه تشکیلاتی احمدآباد و شاهم آباد بافق-بندرعباس
4.	ترمینال مرکزی شهر کوهدشت استان لرستان
è	ترمینال مرکزی شهر پلدختر استان لرستان
2	طرح اجرایی مسیر جاده تهران و پل شهر صنعتی اراک
1	طراحی شهری خیابان ۵۵ متری به طول ۲/۵ کیلومتر اراک
=	برنامه ریزی و طراحی شهری مجموعه جوانان یزد
ķ.	آماده سازی ۵۰۰ هکتاری اراضی پردیسان قم
÷	شهرک رشدیه باغمیشه تبریز
-	آماده سازی ده شیخ رفسنجان
2.1	اراضي قلعه حاتم بروجرد
è	طرح تفصیلی و آماده سازی اراضی بم
~	شهری گل رز ارای
1.	



پروژه های عامل چهارم

عنوان پروژه

عامل چهارم پروژه های عمرانی شهرداری منطقه ۲۰ تهران

عامل چهارم پروژه های عمرانی شهرداری منطقه ۱۸ تهران

عامل چهارم شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در پروژه های بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهرهای:

بجنورد، شيروان، آشخانه، بندرعباس، بندرلنگه، ميناب، كرمان، حاجي آباد، كازرون، جهرم، مرودشت،

همدان، یزد، کرج ، اسفراین، سنندج، زابل، زنجان، ایلام، کرمانشاه، سمنان، اردبیل، میانه، ابرکوه

خدمات نظارت عالیه پروژه های مسکن مهر پرند

عامل چهارم پروژه های طرح منظر شهری تهران (۳۲محله شهر تهران)

نظارت و راهبری طرح جامع و تفصیلی و آماده سازی اراضی سایت شرکت فرآورده های ساختمانی(فراسا)

عامل چهارم پروژه های مطالعاتی منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

پروژه های منطقه ای و ناحیه ای

عنوان پروژه

طرح جامع ناحيه طبس - فردوس

طرح جامع ناحیه غرب خراسان رضوی

طرح جامع ناحیه دلفان - کوهدشت

طرح جامع شهرستان های یزد، اردکان، بافق، میبد، خرم آباد و بروجرد



پروژه های جامع و تفصیلی

طرح تفصیلی شهرهای

طرح جامع شهرهای

سرعين

خرم آباد (استان مازندران)

گتاب (استان مازندران)

مياندوأب

نورأباد

توشهر

بافت قديم بروجرد

چالوس

خرم آباد

بروجرد

سارى

منطقه آزاد تجاري صنعتى چابهار

رامسر

کتالم و ساداتشهر

اردكان

سرعين

خرم آباد (استان مازندران)

گتاب (استان مازندران)

رشت

اردبيل

شهر جدید امیرکبیر اراک

نورأباد

توشهر

بروجرد

چالوس

خرم أباد



پروژه های موضعی و موضوعی

عنوان پروژه

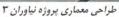
برنامه راهبردی مدیریت و برنامه ریزی حریم پایتخت و شمال بزرگراه بابایی ساماندهی مراکز سکونتگاهی واقع در حریم پایتخت ساماندهی آرامستان ارامنه تهران طرح محدوده شهری اطراف مسجد مطلب خان خوی طرح مکانیابی و ضوابط احداث ساختمان های بلندمرتبه همدان طرح مکانیابی اراضی مناسب جهت توسعه شهر بروجرد طرح مکانیابی اراضی مناسب جهت توسعه شهر خرم آباد طرح مکانیابی اراضی مناسب جهت توسعه شهر خرم آباد طرح مکانیابی اراضی مناسب جهت توسعه شهر چالوس طرح مکانیابی و امکان سنجی دهکده گردشگری بین المللی سلامت شهر یزد















































طراحی بلوک های مسکونی تیپ ۲ مجموعه جوانان یزد





طراحی شهرک ۱۷۰۰ واحدی قزوین







طراحی مجتمع ۳۶۵ واحدی تاژسازان کیش



طراحی ساختمان مسکونی قم





طراحي مجموعه مسكوني اندرزعو



































مجموعه ۳۰ واحدى قيطريه تهران



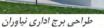
تصاویر پروژه های اداری و تجاری













طراحی اداره مرکزی شرکت سهامی آب منطقه ای استان مازندران







طراحی داخلی و نظارت بر دفتر مرکزی شرکت کارگزاری پارسیان



تصاویر پروژه های اداری و تجاری













طراحی ساختمان اداری شماره ۲ شهر جدید اندیشه

طراحی ساختمان اداری شماره ۱ شهر جدید اندیشه



تصاویر پروژه های آموزشی









طراحی مدرسه و مهدکودک مجموعه جوانان یزد







طراحى أموزشكده جوانان يزد



تصاویر پروژه های مذهبی













طراحی مسجد جوانان یزد



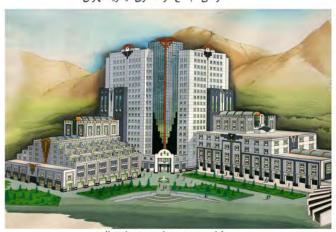
تصاویر پروژه های گردشگری-تفریحی و درمانی











طراحی مجتمع هتل - رستوران چالوس







طراحي بيمارستان فوق تخصصي چابهار

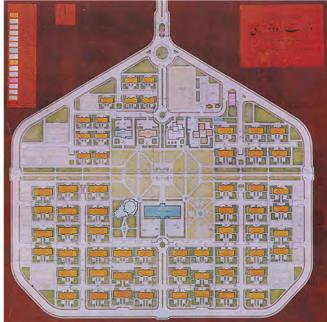


طراحى مهدكودك لاهيجان



تصاویر پروژه های صنعتی

















طراحی معماری انبارهای سایت ۲.۵ هکتاری کیش



تصاویر پروژه های راه و ترابری





















طرح ساماندهی و ارتقاء کیفی فلکه دوم نیروی هوایی



تصاویر پروژه های آماده سازی



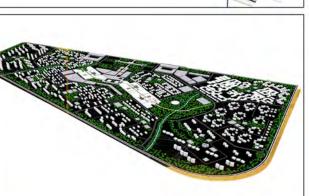
برنامه ریزی و طراحی شهری مجموعه جوانان یزد



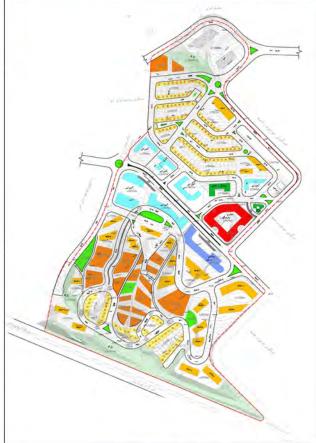
تصاویر پروژه های آماده سازی









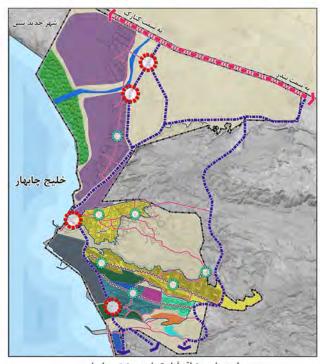


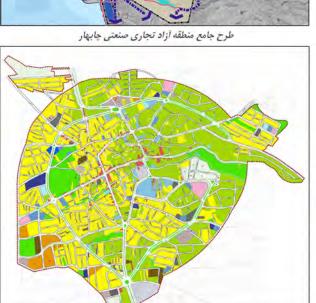
أماده سازی ۵۰۰ هکتاری اراضی پردیسان قم

شهرك رشديه باغميشه تبريز

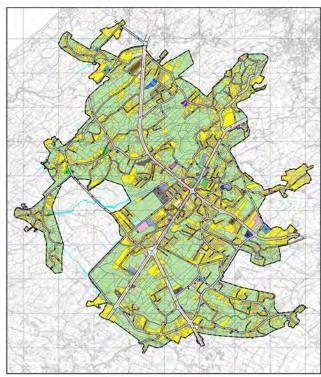


تصاویر پروژه های جامع و تفصیلی

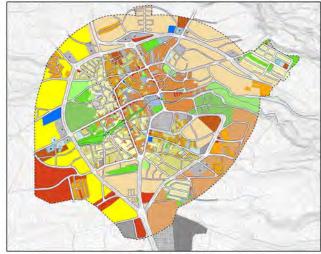




طرح تفصیلی شهر سرعین



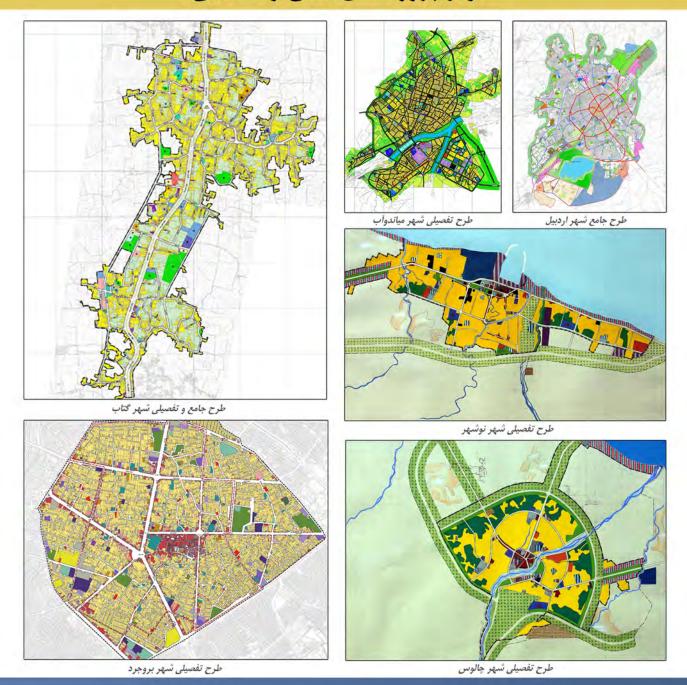
طرح جامع و تفصیلی شهر خرم آباد



طرح جامع شهر سرعين



تصاویر پروژه های جامع و تفصیلی

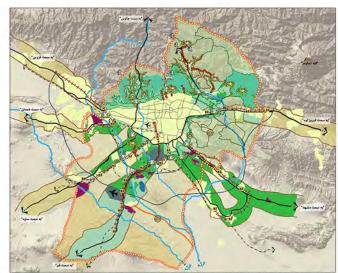




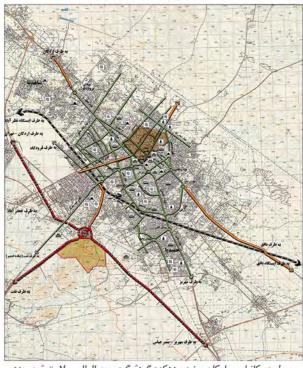
تصاویر پروژه های موضعی و موضوعی



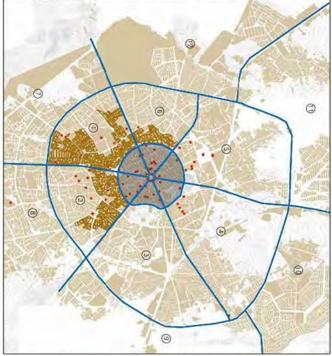
ساماندهي أرامستان ارامنه تهران



برنامه راهبردی مدیریت و برنامه ریزی حریم پایتخت و شمال بزرگراه بابایی



طرح مکانیابی و امکان سنجی دهکده گردشگری بین المللی سلامت شهر یزد



طرح مكانيابي و ضوابط احداث ساختمان هاى بلندمر تبه همدان

گنجینه ۴۶ سال تجربه سودمند

معماری و طراحی شهری



Tarh o Kavosh

Architectural & Urban Planning

Company's Profile 1977-2021